קרן הדדית
של המעסיקים

קרנות מימון בערבות הקרן ההדדית למפעלים קטנים ובינוניים

פתרונות מימון חכמים לצמיחת העסק שלך

הלוואה לציוד

עד 5 מיליון ₪

עד 12 שנים

סכום מימון מקסימלי

ריבית אטרקטיבית להלוואות להון חוזר

פריים + 0.5%

ל-5 שנים

עד 12 שנים

תקופת החזר גמישה

תנאי סף לזכאות להגשת בקשה להלוואה: שנת חברות בקרן ההדדית

או לחילופין תשלום לקרן דמי כניסה בסכום השווה לדמי השתתפות של שנתיים בקרן ההדדית. תשלום דמי חבר לכל תקופת ההלוואה. חבר חדש בהתאחדות התעשיינים ובקרן ההדדית: תשלום דמי חבר 5 שנים מראש.

קרן הלוואות להון חוזר

מפריים + 0.5%-0.9%

שותפים בנקאיים

בנק מרכנתיל, בנק מזרחי טפחות, בנק הפועלים

תנאי ההלוואה

מזרחי טפחות: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ - ריבית פריים + 0.5%
בנק מרכנתיל: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ - ריבית פריים + 0.5%
בנק הפועלים: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ - ריבית פריים + 0.75%
עד מקסימום 2.8 מ' ₪ או 10% ממחזור העסקים השנתי של החברה

תקופת ההלוואה

עד 5 שנים, עם אפשרות לשנה גרייס
בבנק הפועלים - הלוואה לצורכי השקעה בציוד: עד 7 שנים עם אפשרות לשנה גרייס, ריבית פריים + 1.25%, פרמיית סיכון בשיעור 0.75% לשנה מגובה ההלוואה

בטחונות

15% הלוואה
70% ערבות הקרן
100% ערבות בעלים אישית

קרן הלוואות לטווח ארוך להשקעה וציוד

90% מימון

קהל יעד

חבר התאחדות התעשיינים וחבר הקרן ההדדית

היקף ההלוואה

0.5-5 מיליון ₪ (ועד 90% מסכום ההשקעה)

תנאים

עד 12 שנים
פריים + 1.9%
עמלת ערבות בשיעור 0.25% לשנה

בטחונות

שעבוד המכונות
60% ערבות הקרן
100% ערבות בעלים אישית

לפרטים נוספים וייעוץ אישי: גילה סודרי, מנהלת הקרן ההדדית של המעסיקים

Gila@industry.org.il | 03-5198721 | 03-5198722 | 03-5198864 | 050-2331315

גילה סודרי, מנהלת קרן ההדדית למעסיקים
gila@industry.org.il | 03-5198861 / 050-2331315

אוריה הירש, מנהלת חשבונות
oriyah@industry.org.il | 03-5198864 / 054-4496745

בית התעשייה, רחוב המרד 29, תל-אביב | ת.ד. 50017, תל-אביב 6150001 | טלפון: 03-5198721-3 | פקס: 03-5103055

קרן הדדית
של המעסיקים

הקרן ההדדית - תנאי סף נדרשים לקבלת הלוואה

מתוך הדו"חות הכספיים האחרונים של החברה | **קרנות מימון בערבות הקרן ההדדית**

להלן תנאי הסף הנדרשים, מתוך הדו"חות הכספיים האחרונים של החברה, לצורך בחינת קבלת הלוואה מהקרן ההדדית של התאחדות התעשיינים:

01 הון עצמי מוחשי ביחס של 12% מהמאזן

התנאי: **הון עצמי מוחשי ביחס של 12% מהמאזן, ובתנאי שההון העצמי החשבונאי חיובי.**

הון עצמי מוחשי = ההון העצמי, בניכוי נכסים לא מוחשיים (כגון מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחריים וכדומה), בניכוי יתרות החברה לבעלים ולחברות קשורות, בתוספת יתרות בעלים או הלוואות צדדים קשורים לחברה.

סך מאזן = סך הנכסים (סך האקטיב במאזן) = סך התחייבויות והון עצמי (סך הפאסיב במאזן).

יחס זה מעיד על איתנותה הפיננסית של החברה.

02 יחס כיסוי חוב גדול מ-1.5

$$\text{יחס כיסוי חוב} = \frac{\text{רווח נקי + פחת}}{\text{חלויות שוטפות}}$$

- את הפחת ניתן לחלץ מנספח א' לדו"ח תזרים המזומנים או מהביאורים (עלות המכר ו/או הוצאות הנהלה וכלליות).
- את החלויות השוטפות ניתן לחלץ מהמאזן / מביאור אשראי לזמן קצר / מביאור אשראי לזמן ארוך.
- הגבלת ההלוואות הפעילות להון חוזר: שתי הלוואות לחברה אחת.

03 תרשים זרימה להגשת בקשה להלוואה מהקרן ההדדית

1. פנייה במייל לקרן ההדדית
2. בדיקת החברה - עמידה בתנאי הסף
3. בהתקיים התנאים: העברת הבקשה על ידי הקרן לגוף בודק (D&B / BDSK)
4. קבלת המלצה מהגוף הבודק
5. דיון בהמלצה בצוות האשראי של הקרן ההדדית
6. קבלת המלצה חיובית
7. העברת הבקשה לבנק לאישור / דחייה

גילה סודרי, מנהלת קרן ההדדית למעסיקים
gila@industry.org.il | 03-5198861 / 050-2331315

אוריה הירש, מנהלת חשבונות
oriyah@industry.org.il | 03-5198864 / 054-4496745

בית התעשייה, רחוב המרד 29, תל-אביב | ת.ד. 50017, תל-אביב 6150001 | טלפון: 03-5198721-3 | פקס: 03-5103055

קרן הדדית
של המעסיקים

שם החבר (החברה)

מספר ח.פ.

תאריך

כתב הסכמה לביצוע בדיקת נאותות ולשיתוף / חשיפת מידע עסקי

נמסר על ידי החבר החתום מטה ("החבר") לקרן הדדית של המעסיקים ("הקרן")

1. מטרה

החבר מאשר בזאת לקרן להעסיק את Dun & Bradstreet ("D&B") או את BDSK ("המעריך") לביצוע הערכה כלכלית של עסקו של החבר, וזאת כתנאי מוקדם ובקשר לבקשת החבר לקבלת הלוואה בנקאית המובטחת בערבות הקרן. ידוע לחבר שהקרן ו-D&B, וכן הקרן ו-BDSK, התקשרו ביניהן בהסכמים לצורך ביצוע הבדיקה (כהגדרתה בסעיף 2 להלן), אשר כתב הסכמה זה הינו נספח לו, על סמך התחייבויותיו הבלתי חוזרות בסעיף 4 להלן, ובכפוף להן.

2. אישור לביצוע בדיקה כלכלית / בדיקת נאותות

החבר מסכים כי D&B או BDSK יבצעו בדיקת נאותות וכל הערכה כלכלית או עסקית הנדרשת בקשר לבקשת ההלוואה והעמדת ערבות הקרן להלוואה ("הבדיקה"). הבדיקה עשויה לכלול, בין היתר, סקירת פעילות העסק של החבר, ניהול, נכסים, מוסר תשלומים ועמידה בהתחייבויות, מצב פיננסי וכיו"ב.

3. אישור לשמירת מידע, לשימוש במידע ולחשיפת המידע במקרים מסוימים

החבר מאשר ומסכים לאמור להלן:

- כל המידע שייאסף על ידי המעריך במסגרת הבדיקה, לרבות מידע רגיש מסחרית של החבר, עשוי להימסר לקרן ולנושאי תפקיד בה לשם דיון וקבלת החלטה האם וכיצד להעמיד ערבות הקרן להלוואה המבוקשת על ידי החבר, וכן המידע יישמר במערכותיו של הגוף הבודק ובמערכות הקרן.
- BDSK: כל המידע שיימסר על ידי החבר ל-BDSK או ייאסף על ידי BDSK במסגרת הבדיקה, יישמר בסודיות בהתאם למדיניות הפרטיות, הסודיות ושיתוף המידע של BDSK ולא יימסר לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכוח חובת גילוי על פי דין.
- D&B: כל מידע שיימסר על ידי החבר ל-D&B או שייאסף על ידה במהלך בדיקת הנאותות, למעט הדוחות הכספיים של החבר, עשוי להימסר על ידי D&B ללקוחותיה האחרים במסגרת פעילותה העסקית הנוספת, הכוללת מסירת מידע עסקי על חברות ללקוחותיה ולגורמים שונים. הדוחות הכספיים של החבר, כפי שיימסרו ל-D&B, יישמרו בסודיות ולא יימסרו לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכוח חובת גילוי על פי דין.

4. הסכמה וויתור

החבר מסכים בזאת לבדיקה ולהעברת המידע אודותיו על ידי הקרן ל-D&B או BDSK, לפי העניין, לצורך כך, ובמקרה של בדיקה על ידי D&B - החבר משחרר את הקרן ואת D&B מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה או אחריות כתוצאה מהעברת מידע כאמור ללקוחות D&B, כפי שתואר לעיל. הסכמה זו הינה בלתי חוזרת שכן המידע שייאסף על ידי D&B יישמר במערכות המידע הכלליות שלה באופן שאינו ניתן להפרדה ממידע אחר שנאסף על ידה שלא במסגרת הבדיקה (למעט הדוחות הכספיים כאמור, שיישמרו בסודיות).

5. בחירת הגוף המעריך

אני/ו החתום/ים מטה מאשר/ים ביצוע הבדיקה לעסק שלי/נו על ידי המעריך המסומן להלן (יש לסמן לצד אחת מהאפשרויות, או לצד שתיהן במקרה שאין לחבר העדפה לגוף מקצועי מסוים). מובן לי/לנו כי הבחירה באחת מהאפשרויות תחיל את הוראות שמירת הסודיות / חשיפת המידע הרלוונטיות לאותו מעריך, כפי שתואר לעיל:

☐ D&B - Dun & Bradstreet

☐ BDSK

6. אישור וחתימה

בחתימתו מטה, החבר מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בכתב הסכמה זה והוא חותם עליו באמצעות מורשה/ת חתימה מוסמך/ת:

שם מורשה/ת החתימה	חתימה	חותמת החברה

גילה סודרי, מנהלת קרן ההדדית למעסיקים
gila@industry.org.il | 03-5198861 / 050-2331315

אוריה הירש, מנהלת חשבונות
oriyah@industry.org.il | 03-5198864 / 054-4496745

בית התעשייה, רחוב המרד 29, תל-אביב | ת.ד. 50017, תל-אביב 6150001 | טלפון: 03-5198721-3 | פקס: 03-5103055