



קרנות מימון למפעלים קטנים ובינוניים

לחברי התאחדות התעשיינים והקרן ההדדית

קרן הלוואות להון חוזר בשת"פ בנק מזרחי ובנק הפועלים

קהל יעד

חבר התאחדות התעשיינים
וחבר הקרן ההדדית

תנאי סף לזכאות להגשת בקשה להלוואה

- שנת חברות בקרן ההדדית
- ותק של לפחות שנת חברות בהתאחדות
התעשיינים ולא חבר בקרן ההדדית
תשלום לקרן דמי כניסה בסכום השווה
לדמי השתתפות של שנתיים בקרן ההדדית
תשלום דמי רישום חד פעמיים
תשלום דמי חבר לכל תקופת ההלוואה
-חבר חדש בהתאחדות התעשיינים
ובקרן ההדדית
תשלום דמי חבר 5 שנים מראש
תשלום דמי רישום חד פעמיים

היקף ההלוואה:

ממזרחי טפחות: 0.5-2 מיליון ₪
מבנק הפועלים: עד מקסימום 2.8 מ' ₪ או 10%
ממחזור העסקים השנתי של החברה

תנאי הלוואה:

תקופת ההלוואה: עד 5 שנים עם אפשרות
לשנה גרייס
שיעור הריבית: פריים + 0.9%
פרמיית סיכון: בשיעור 0.75% לשנה מגובה ההלוואה
בבנה"פ הלוואה לצורכי השקעה בציד
תקופת ההלוואה: עד 7 שנים עם אפשרות לשנה גרייס
שיעור הריבית: פריים + 1.4%
פרמיית סיכון: בשיעור 0.75% לשנה מגובה ההלוואה

בטחונות נדרשים:

15% הלווה
70% ערבות הקרן
100% ערבות בעלים אישית

בנקים:

מזרחי טפחות
ובנק הפועלים

קרן הלוואות לטווח ארוך לשדרוג טכנולוגי מכונות וקווי ייצור

קהל יעד

חבר התאחדות התעשיינים
וחבר הקרן ההדדית שמחזור המכירות השנתי
עד 500 מ' ₪

תנאי סף לזכאות להגשת בקשה להלוואה

- שנת חברות בקרן ההדדית
- ותק של לפחות שנת חברות בהתאחדות
התעשיינים ולא חבר בקרן ההדדית
תשלום לקרן דמי כניסה בסכום השווה
לדמי השתתפות של שנתיים בקרן ההדדית
תשלום דמי רישום חד פעמיים
תשלום דמי חבר לכל תקופת ההלוואה
-חבר חדש בהתאחדות התעשיינים
ובקרן ההדדית
תשלום דמי חבר 5 שנים מראש
תשלום דמי חבר לכל תקופת ההלוואה
תשלום דמי רישום חד פעמיים

היקף ההלוואה:

0.5-5 מיליון ₪ ועד 90% מההשקעה

תנאי ההלוואה:

תקופת ההלוואה: עד 12 שנים עם אפשרות
לשנה גרייס
שיעור הריבית: פריים + 1.9%
עמלת ערבות: בשיעור 0.25% לשנה

בטחונות נדרשים:

שעבוד המכונות
60% ערבות הקרן
100% ערבות בעלים אישית

בנקים:

אוצה"ח / בינלאומי
הפועלים

לפרטים נוספים:

גילה סודרי, מנהלת קרן הדדית של המעסיקים

050-2331315 ,03-5198721/2 ,03-5198861

gila@industry.org.il

הקרן ההדדית – תנאי סף נדרשים לקבלת הלוואה

להלן תנאי סף נדרשים, מתוך הדו"חות הכספיים האחרונים של החברה, לצורך בחינת קבלת הלוואה מהקרן

ההדדית של התאחדות התעשיינים :

• הון עצמי מוחשי העולה על 12% מ המאזן ובתנאי שההון העצמי החשבוני חיובי

הון עצמי מוחשי = ההון העצמי, בניכוי נכסים לא מוחשיים (כגון מוניטין, זכויות יוצרים, פטנטים, סימני מסחר, שמות מסחרים וכדומה), בניכוי יתרות החברה לבעלים ולחברות קשורות, בתוספת יתרות בעלים או יתרות צדדים קשורים לחברה.

סך מאזן = סך הנכסים (סך האקטיב במאזן) = סך התחייבויות והון עצמי (סך הפאסיב במאזן)
יחס זה מעיד על איתנותה הפיננסית של החברה.

• יחס כיסוי חוב גדול מ-1.5

רווח נקי + פחת

= יחס כיסוי חוב

חלויות שוטפות

- את הפחת ניתן לחלץ מנספח א' לדוח תזמ"ז או מהביאורים (עלות המכר ו/או הוצאות הנהלה וכלליות).
- את החלויות השוטפות ניתן לחלץ מהמאזן/מביאור אשראי ז"ק/מביאור אשראי ז"א

• הגבלת הלוואות פעילות להון חוזר לשתי הלוואות לחברה אחת

כתב הסכמה לבצוע בדיקת נאותות ולשיתוף/חשיפת מידע עסקי

כתב הסכמה זה ("כתב ההסכמה") נמסר על ידי החבר החתום מטה ("החבר") לקרן הדדית של המעסיקים ("הקרן").

1. מטרה

החבר מאשר בזאת לקרן להעסיק את Dun & Bradstreet ("D&B") או את BDSK ("המעריך") לביצוע הערכה כלכלית של עסקו של החבר, וזאת כתנאי מוקדם ובקשר לבקשת החבר לקבלת הלוואה בנקאית המובטחת בערבות הקרן. ידוע לחבר שהקרן ו-D&B, וכן הקרן ו-BDSK, התקשרו ביניהן בהסכמים לצורך ביצוע הבדיקה (כהגדרתה בסעיף 2 להלן), אשר כתב הסכמה זה הינו נספח לו, על סמך התחייבויותיו הבלתי חוזרות בסעיף 4 להלן, ובכפוף להן.

2. אישור לביצוע בדיקה כלכלית/בדיקת נאותות

החבר מסכים כי D&B או BDSK יבצעו בדיקת נאותות וכל הערכה כלכלית או עסקית הנדרשת בקשר לבקשת ההלוואה והעמדת ערבות הקרן להלוואה ("הבדיקה"). הבדיקה עשויה לכלול, בין היתר, סקירת פעילות העסק של החבר, ניהול, נכסים, מוסר תשלומים ועמידה בהתחייבויות, מצב פיננסי וכיו"ב.

3. אישור לשמירת מידע, לשימוש במידע ולחשיפת המידע במקרים מסוימים

החבר מאשר ומסכים לאמור להלן:

- כל המידע שייאסף על ידי המעריך במסגרת הבדיקה, לרבות מידע רגיש מסחרית של החבר, עשוי להימסר לקרן ולנושאי תפקיד בה לשם דיון וקבלת החלטה האם וכיצד להעמיד ערבות הקרן להלוואה המבוקשת על ידי החבר, וכן המידע יישמר במערכותיו של הגוף הבודק ובמערכות הקרן.
- BDSK: כל המידע שיימסר על ידי החבר ל-BDSK או ייאסף על ידי BDSK במסגרת הבדיקה, יישמר בסודיות בהתאם למדיניות הפרטיות, הסודיות ושיתוף המידע של BDSK ולא יימסר לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכח חובת גילוי על פי דין.**
- D&B: כל מידע שיימסר על ידי החבר ל-D&B או שייאסף על ידה במהלך בדיקת הנאותות, למעט הדוחות הכספיים של החבר, עשוי להימסר על ידי D&B ללקוחותיה האחרים במסגרת פעילותה העסקית הנוספת, הכוללת מסירת מידע עסקי על חברות ללקוחותיה ולגורמים שונים. הדוחות הכספיים של החבר, כפי שיימסרו ל-D&B, יישמרו בסודיות ולא יימסרו לצדדים שלישיים שאינם הקרן, למעט במקרים של מימוש ערבות הקרן ובקשר אליה או מכח חובת גילוי על פי דין.**

4. הסכמה וויתור

החבר מסכים בזאת לבדיקה ולהעברת המידע אודותיו על ידי הקרן ל-D&B או BDSK, לפי העניין, לצורך כך, ובמקרה של בדיקה על ידי D&B – החבר משחרר את הקרן ואת D&B מכל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה או אחריות כתוצאה מהעברת מידע כאמור ללקוחות D&B, כפי שתואר לעיל. הסכמה זו הינה בלתי חוזרת שכן המידע שייאסף על ידי D&B יישמר במערכות המידע הכלליות שלה באופן שאינו ניתן להפרדה ממידע אחר שנאסף על ידה שלא במסגרת הבדיקה (למעט הדוחות הכספיים כאמור, שיישמרו בסודיות).

5. בחירת הגוף המעריך

אני החתום מטה מאשר ביצוע הבדיקה לעסק שלי על ידי המעריך המצויין להלן (יש לסמן x לצד אחת מהאפשרויות, או לצד שתיהן במקרה שאין לחבר העדפה לגוף מקצועי מסוים). מובן לי כי בחירתי באחת מהאפשרויות תחיל את הוראות שמירת הסודיות/חשיפת המידע הרלוונטיות לאותו מעריך, כפי שתואר לעיל:

1. D&B - []
2. BDSK - []

6. אישור וחתימה

בחתימתו מטה, החבר מאשר כי קרא, הבין והסכים לכל האמור בכתב הסכמה זה והוא חותם עליו באמצעות מורשה חתימה מוסמך:

- שם החבר: _____
- שם מורשה חתימה לחתום על כתב הסכמה זה: _____
- חתימה: _____
- תאריך: _____