



19.8.2020

החזון והסטטוס של תקנות התכנון והבנייה

מהנדסת טלי הירש שרמן
מנהלת אגף תורת הבניה ופיתוח הנדסי

עקרונות להטמעת בניה (ירוקה) בתקנות

- ✓ עלות אפסית או נמוכה מאוד במהלך הבניה (תכנון, ביצוע, תחזוקה)
- ✓ בדיקת עלות תועלת- RIA
- ✓ השקעה בחללים במבנה שלא תהיה אליהם גישה
- ✓ גמישות תכנונית
- ✓ יכולת יישום במבנה
- ✓ תחרות שוויונית

דוגמאות מתוך תקנות ישנות

- ❑ "בחלק מבנין למעט חדר שירות, שאינו מואר די צרכו באור טבעי, תותקן תאורה מלאכותית..."
- ❑ איסור בנייה באסבס תק' תשס"ו-2006
"לא יינתן היתר בנייה באסבסט, למעט היתר להריסת בנין או חלק מבנין העשוי אסבסט או לפינוי אסבסט מהנכס"
- ❑ "בידודם התרמי של אלמנטי המעטפת של בנייני מגורים יתוכנן ויבוצע בהתאם לתקן ישראלי, ת"י 1045 – חלק 1"

ויכוח לאורך
שנים
על עלות/תועלת

ירידת מחירים
של מוצרים
"ירוקים"

הגברת הידע
בקרב
המתכננים
הורדת עלויות
תכנון

הגברת
המודעות
בציבור

רואים ירוק רואים רחוק



דוגמאות לפעילות המשרד בתחום ותקנות חדשות בקוד הבניה החדש

☐ ת"י 1045- שיפור תקן
הבידוד התרמי בבנייה
רוויה ✓

☐ אמצעי בישול
חסכוניים באנרגיה –
הוספת שקע תלת פאזי
סמוך לכיריים

☐ תאורה- תאורה יעילה
אנרגטית בחללים
ציבוריים (מבני מגורים
ובכלל) לרבות תאורת
חוץ ✓

☐ אימוץ תקן בינלאומי
לאווורור חללים

☐ מים – חובת התקנת
מתריע על נזילות
ודליפות מים במבנה
מעל 1000 מ"ר ✓

☐ מחיר למשתכן- פאנל
צריכת אנרגיה דירתי,
זיגוג כפול בכל החלונות ✓

☐ שיקום שכונות- שיפוץ
ירוק

☐ אנרגיה סולרית על
גגות- ניצול מירבי של
אנרגיית השמש ✓

☐ דירוג אנרגטי
לחלונות- סימון חלונות
אלומיניום לפי דירוגם
האנרגטי

☐ שכונות ירוקות-
שכונה 360- עתיד
לכמת את איכות
השטחים ותרומתם
הסביבתית

☐ קידום תקנות לעמדות
טעינה לרכבים חשמליים

3.3.2020 - אישור תקנות התכנון והבניה (בניה ירוקה) במועצה הארצית לתכנון ובניה

קונצנזוס

- ✓ משרדי ממשלה (משרד האוצר, משהב"ש, אנרגיה, איכות הסביבה)
- ✓ קבלנים
- ✓ רשויות מקומיות (שלטון מקומי)
- ✓ גופים מקצועיים (מת"י, טכניון, פורום ה - 15, המועצה הישראלית לבנייה ירוקה)



מה הלאה...

דירוג אנרגטי לדירות מגורים

חידושים

- חלונות חשמליים
- מזגן
- חימום כיסא
- צמיגים בעלי דירוג אנרגטי
- ABS - בולם אוטומטי
- Mobileye



הבעיה במצב הקיים

✧ ת"י 5282 (1) - "דירוג מבנים לפי צריכת האנרגיה: בנייני מגורים".

✧ ת"י 5282 חלק אינטגרלי מתקן הבניה הירוקה (ת"י 5281)

✧ כיום, רשויות פורום ה-15 מחייבות את תקן הבניה הירוקה

✧ דירוג האנרגיה הוא לבניין - לא ליחידות הדיור.

✧ 14,400 יחידות דיור בבניינים ירוקים.

✧ הדירוג לא מוצג לרוכשים באף שלב של תהליך המכירה.



הפתרון המוצע בתיקון החקיקה

כנסת – 23.6.2020

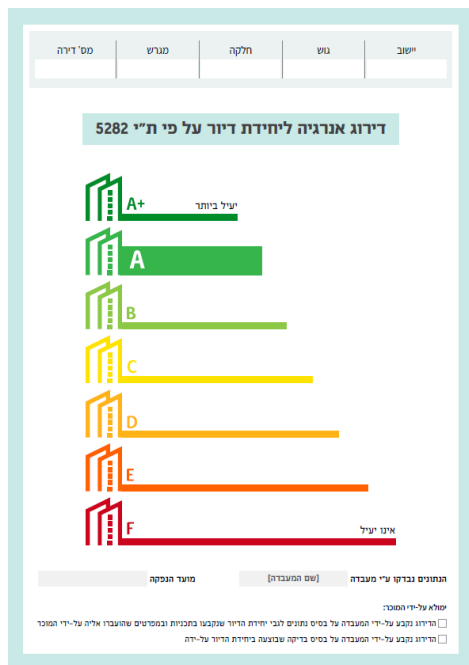
הפתרון המקצועי מורכב מ-4 היבטים הבאים:

✧ פלטפורמה אחידה להצגת נתוני דירוג אנרגיה לדירות

✧ כללים אחידים לעריכת חישובים של דירוג אנרגיה

✧ כללים אחידים להצגת דירוג אנרגיה לדירות

✧ כללים לאימות נתוני התווית- מעבדות



דוגמא לתווית אנרגיה לדירה
מתוך תקנות מקורות אנרגיה
(הצגת דירוג אנרגטי ליחידת
דיור), הצש"ף-2020

דירוג אנרגטי לדירות מגורים

התקנות קובעות כי ככל שמוכר הדירה ירצה לשקף לרוכש את צריכת האנרגיה העתידית בדירה, הוא יצטרך להציג לו את הדירוג האנרגטי בהתאם לאמור בתקנות אלה

דירוג הדירה יוצג בדומה לדירוג האנרגטי של מוצרי חשמל, מ - A+ ל-F.
כך ש A+ מייצג חיסכון גדול יותר באנרגיה וכסף

המטרה היא לשקף לרוכשי הדירות את צריכת האנרגיה הצפויה. תקנות אלו יסייעו לאזרחים להשוות את צריכת האנרגיה של מבנים בצורה פשוטה ויעילה, ויובילו בנייה שתבטיח איכות חיים טובה לצד חיסכון באנרגיה

אין חובה לבצע דירוג אנרגטי בעת המכירה ובכלל



משרד
הבנייה
והשיכון



תודה על ההקשבה