



# גני התעשייה

עדכון: יולי-19

תמונה	בניין	תיאור	מיקום	קומה / מבנה	שטח להשכרה מ"ר ברוטו	מועד אכלוס	פירוט
	פארק היי טק נצרת	גן היי טק נצרת, הינו קומפלקס מעוצב להפליא המשתרע על שטח של 14,000 מ"ר ומשקיף על נופים של הר הקפיצה, העיר נצרת ועמק יזרעאל. (אזור עדיפות א)	הר הקפיצה, נצרת	1	שלושה שטחים להשכרה בקומה, כ- 543 מ"ר, כ- 820 מ"ר וכ 227 מ"ר	מייד	רמת גימור מעטפת
				1	373	מייד	משרד מותאם נדרש התאמות קלות לכניסה
				2	791	מייד	רמת גימור מעטפת
				3	230	מייד	משרד מותאם לכניסה מיידית
				3	שני שטחים להשכרה בקומה, כ- 418 מ"ר וכ- 767 מ"ר	מייד	רמת גימור מעטפת, מרפסת (לא כלולה בשטח ברוטו) של יותר מ 280 מ"ר
				3	968	נוב-19	משרד מותאם לכניסה מיידית, מרפסת (לא כלולה בשטח ברוטו) של יותר מ 280 מ"ר
	גן התעשייה תל-חי	גן התעשייה תל חי הינו המיקום האופטימלי ליצרנות מתקדמת ופיתוח טכנולוגי, בו אשכול חברות חדשניות המשתפות פעולה באופן הדוק עם מכללת תל חי הסמוכה. (קו עימות)	תל-חי	6	2,400	מייד	מבנה תעשייה מותאם למשרדים (ניתן להסבה לתעשייה)
				7	שני שטחים להשכרה כ- 489 מ"ר וכ- 236 מ"ר	מייד	מבנה משרדים מותאמים לכניסה מיידית
				7	321	מייד	מבנה משרדים ברמת מעטפת
				9	1,733	מייד	מבנה תעשייה ברמת גימור מעטפת
	גן התעשייה עומר	גן התעשייה עומר הנו מרכז פעיל של תעשיות יצוא חדשניות, השוכן במרחק נסיעה של דקות ספורות מהיישוב הקהילתי עומר ומהעיר באר שבע, הגן משתרע על כ- 30,000 מטרים רבועים של שטחי תעשייה להשכרה. (אזור עדיפות א)	אזור תעשייה עומר	2	1,010	מייד	רמת גימור מעטפת
				2	335	מייד	מותאם למשרדים כולל מעטפת לייצור/אחסנה
				3	550	מייד	מותאם למשרדים
				3	439	מייד	רמת גימור מעטפת
				4	1,460	מייד	רמת גימור מעטפת (ניתן לפצל את השטח)
				5	2,250	מייד	מותאם למשרדי היי טק (קייבוק), ניתן לחזור למעטפת
				6	450	מייד	רמת גימור מעטפת
				10	160	יוני-19	מותאם למשרדים
	גן התעשייה לבון	גן התעשייה לבון ממקם בתוכו מפעלי תעשייה מתקדמת, הגן משתרע על כ 20,000 מ"ר של שטחי השכרה מדרום לתפן. (אזור עדיפות א)	אזור תעשייה לבון	2	1,033	מאי-19	מבנה תעשייה מותאם למשרדים (ניתן להסבה לתעשייה)