



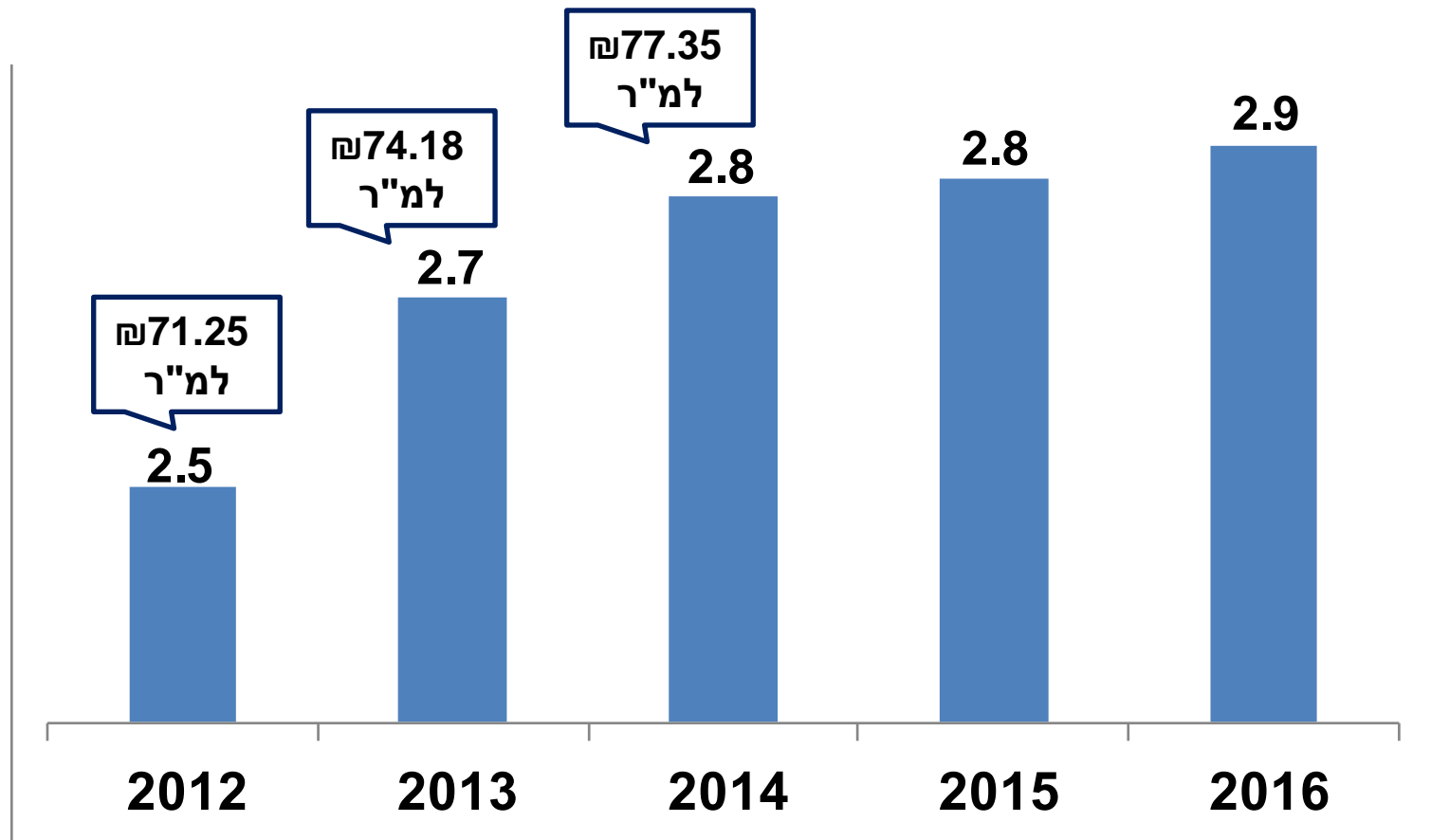
אגף כלכלה
היחידה למימון ותמריצים ממשלתיים
**ארנונה ומיסוי מוניציפאלי בתעשייה -
תמונת מצב**

ארנונה

המספרים של התעשייה

עלויות ארנונה לתעשייה

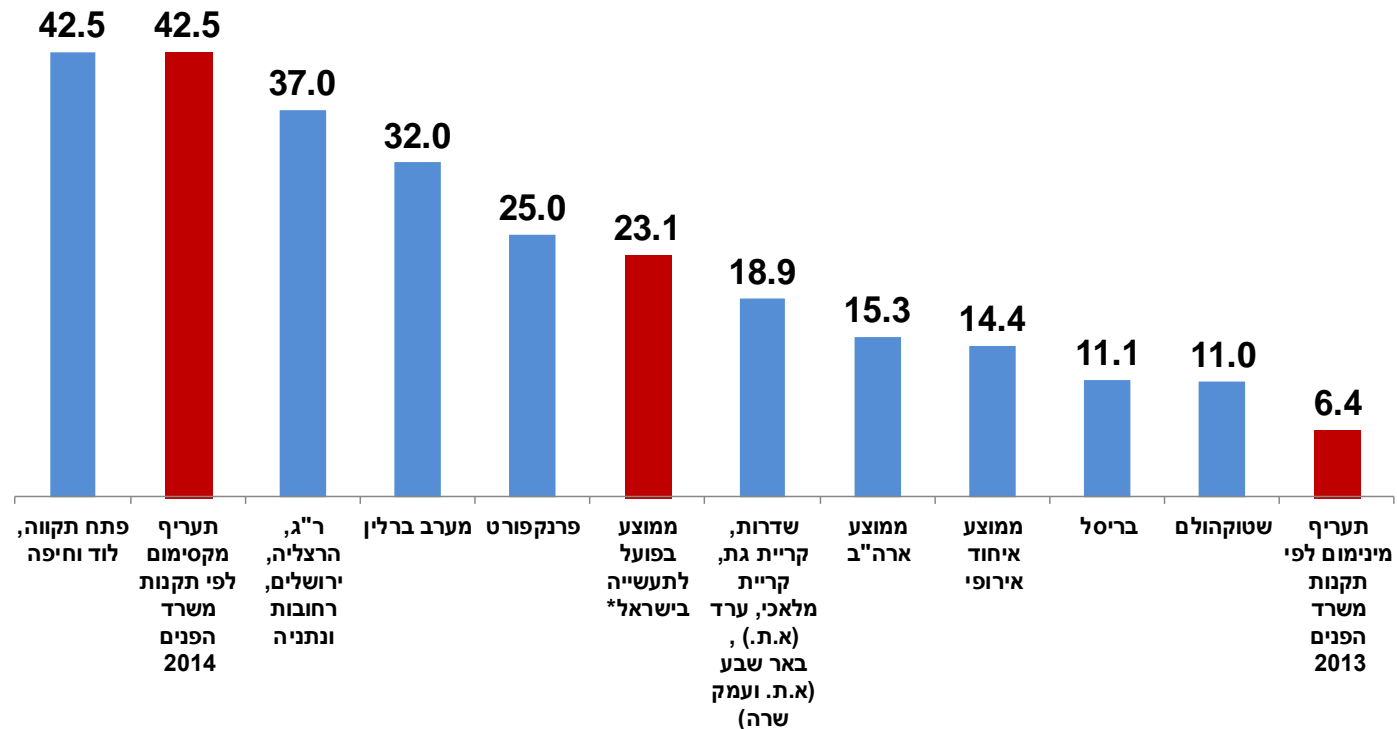
מיליארדי ש"ח



הארנונה לתעשייה בהשוואה בינלאומית

תעריפי הארנונה לתעשייה בהשוואה בינלאומית – בישראל הארנונה יקרה

• מפעלים בגודל 1,000 מ"ר, \$/מ"ר, שנת 2013



* ממוצע התעשייה בישראל מבוסס על 90 רשויות מקומיות בין מצויה רוב רובה של התעשייה. מקור: חברת GIZA Singer Even

סוגיות פתוחות על סדר היום (רשימה חלקית...)

- צוות בינמשרדי לרפורמה בארנונה
- קידום הצעת חוק להנחות בארנונה לתעשייה חדשה
- קביעת מודל אגרת פינוי אשפה
- דמי פיתוח
- צמצום פעילותן של חברות הגביה
- המשך קידום סל שירותים SLA
- צמצום מתן אישורים להעלאות חריגות לשנת 2018

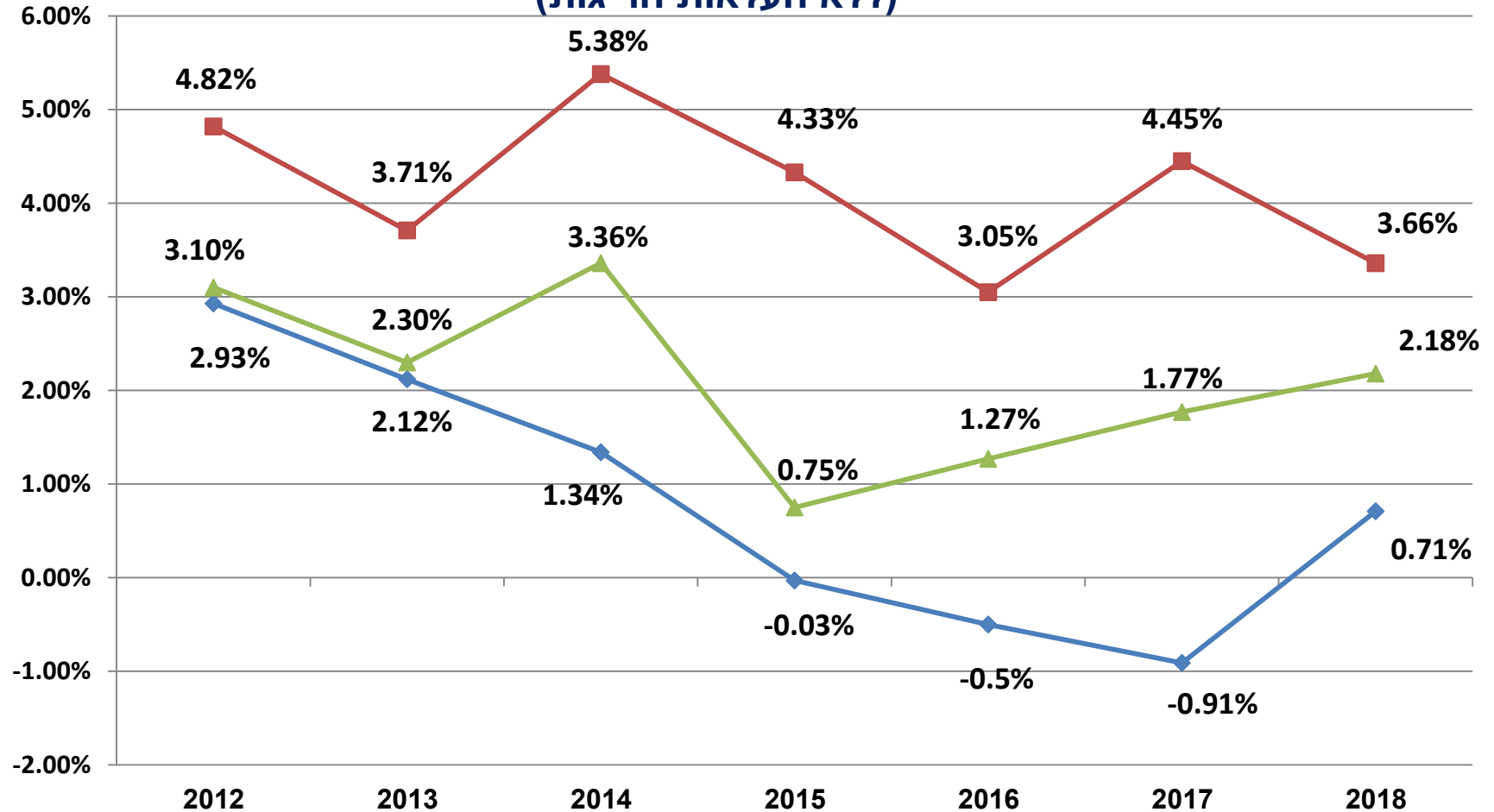
צפי לתעריפי ארנונה, מיסוי מוניציפאלי

תעריפי ארנונה – עדכון שנתי

1. שיעור העדכון השנתי ל-2018 : **2.18%**
2. צורת העדכון: ינואר 2018 בהשוואה לינואר 2017
3. החיובים השוטפים צמודים למדד המחירים לצרכן

העיוות בנוסחת העדכון האוטומטי של הארנונה

שנתי: השוואה לשנים 2012-2018 **לפערים** בין מדד השכר הציבורי למדד המחירים לצרכן
 שיעור השינוי המצטבר בעשור האחרון עלייה של כ- 25%
 (ללא העלאות חריגות)



◆ שיעור עליית המדד המחירים לצרכן
■ שיעור עליית מדד השכר הציבורי
▲ שיעור עדכון שנתי

תעריפי הארנונה לשנת 2018 יעלו 2.18% בהתאם לשיעור העדכון האוטומטי.

מדד מחירים לצרכן : 0.71% מדד השכר הציבורי : +3.66%



שיעור העדכון השנתי - מדד השכר הציבורי

$$0.5X(\text{מדד המחירים לצרכן}) + 0.5X(\text{מדד השכר הציבורי})$$

הבעיה:

1. "מדד השכר הציבורי" אינו משקף את השכר במגזר הציבורי והוא כולל סקטורים שאין להם דבר עם המגזר הציבורי או עם הוצאות הרשויות המקומיות לשכר.
2. משקלו של מדד השכר הציבורי בשיעור העדכון השנתי (50%) אינו משקף את הוצאות הרשויות המקומיות לשכר, שכן שיעור הוצאות השכר ברשויות המקומיות מסך כל הוצאות עומד על כ-30%.
3. החל משנת 2013 בוטל מקדם התייעלות בשיעור של 80%.

עדכונים:

- ✓ שינוי לוח ה"ס לפיו מחשבים את מדד השכר הציבורי, כך שישקף את השכר הציבורי בלבד: עמדתנו התקבלה בוועדת הפנים.
 - ✓ שינוי משקולות – 30% שכר ציבורי ו-70% מדד מחירים לצרכן: עמדתנו התקבלה בוועדת הפנים
 - ✓ החזרת מקדם התייעלות של 80% אשר יעודד התייעלות ברשויות המקומיות: עמדתנו לא התקבלה.
- $$0.8 \times (0.7 \times (\text{מדד המחירים לצרכן}) + 0.3 \times (\text{מדד השכר הציבורי}))$$



תעריפי ארנונה – העלאות חריגות

1. מעבר לעדכון הכלל ארצי
2. מתייחסות לסיווג אחד או כמה סיווגים אך לא לכל הסיווגים
3. אין יותר העלאות חריגות רטרואקטיביות!
4. המועדים הקובעים לעניין ההעלאות החריגות :

לאחר התיקון	עד התיקון	
14.7 <u>בשנה שקדמה לשנה</u> בה נדרש השינוי	28.2 <u>אותה השנה שעברה</u> נדרש השינוי	מועד אחרון להגשת בקשה לביצוע שינויים חריגים בארנונה
15.12 <u>בשנה שקדמה לשנה</u> בה נדרש השינוי	31.12 <u>אותה השנה שעברה</u> נדרש השינוי	מועד אחרון להחלטת השרים

תעריפי ארנונה – העלאות חריגות

1. רשות מקומית שהגישה בקשה להעלאה חריגה – **מחויבת**

לשלוח הודעה למשלמי הארנונה

2. הבקשה נבחנת בהתאם ל"**קווים המנחים**" שפרסם משרד

הפנים

3. הבקשה להעלאה חריגה נבחנת ע"י שרי הפנים והאוצר

ומאושרת (או נדחית) על ידם

4. ניתן להיעזר בהתאחדות התעשיינים לשם הגשת התנגדות

למשרדי הפנים והאוצר

העלאות חריגות – מי הגיש בקשות ל-2018?

סה"כ 98 רשויות הגישו בקשות להעלאה או הפחתה בארנונה

רשויות בולטות שהגישו בקשות להעלאות חריגות השנה:

רשות מקומית	שיעור ההעלאה המבוקשת	המשמעות הכספית
נתיבות	13.5%-364%	1,400,000
באר שבע	1.35%	1,213,000
מ.א. שער הנגב - פארק תעשייה ספירים	14%-30%	3,000,000
אשדוד	13%	5,000,000

**מעוניינים לדעת האם הרשות המקומית שלכם הגישה בקשה?
מוזמנים להיעזר בהתאחדות התעשיינים**

צוות בינמשרדי לרפורמה בארנונה

- החלטת ממשלה מספטמבר 2016 להקמת צוות בינמשרדי, שיטפל ב-3

נושאים :

1. שיטת חישוב הארנונה (ברוטו, נטו...)

2. האחדת וצמצום סיווגים (תעשייה, מסחר, שירותים...)

3. נוסחת עדכון הארנונה השנתית – **נוסחה חדשה**

- בסיום התהליך הצוות אמור להגיש מסקנות.

- התאחדות התעשיינים השתתפה בשימוע והגישה נייר עמדה עם התייחסות

מפורטת לנושאים אלה וכן לסוגיות ועיוותים רבים במערך המיסוי

המוניציפאלי.

הנחות בארנונה לתעשייה חדשה

הצעתנו – יוזמת חקיקה פרטית

ביטול תנאי האבטלה ומתן ההנחה לרשויות העומדות באחד התנאים הבאים:

1. דירוג באשכולות 1 עד 5 במדד החברתי כלכלי
2. רשויות באזורי פיתוח א'

שיעור הנחה	שנת אחזקה
100%	ראשונה או חלק ממנה
75%	שנייה או חלק ממנה
50%	שלישית או חלק ממנה

הנחת חובה

לתעשייה חדשה ובהרחבת מפעל

המצב הקיים – לא ישים

מתן הנחה מארנונה לתעשייה חדשה רק ברשויות בהן שיעור האבטלה הינו **10.5% ומעלה**

שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה

שנת אחזקה	מעל 10.5% ועד 12%	מעל 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה עד 50%	הנחה עד 75%
שנייה או חלק ממנה	הנחה עד 25%	הנחה עד 50%
שלישית או חלק ממנה	הנחה עד 10%	הנחה עד 25%

הנחת רשות

לתעשייה חדשה בלבד



הנחות בארנונה לתעשייה חדשה

שר הכלכלה והתעשייה מקדם הצעת חוק שיזמנו למתן פטור לארנונה לתעשייה חדשה בפריפריה!

חדשות כלכלה
יוזמה: פטור מארנונה למפעלי תעשייה שייפתחו בפריפריה
על פי תוכנית סיוע, שמגבש שר הכלכלה והתעשייה החדש אלי כהן, ייוכזו מפעלים חדשים לפטור ממסים עירוניים למשך 5-3 שנים, אולם רק באישור ראשי העיריות והמועצות ■ מפעלים חדשים שייפתחו בדרום יקבלו מענקים בסך 75 מיליון שקל, נוסף לתמריצי המיסוי ■ כהן: "עידוד התעשייה והתעסוקה - במקום הראשון בסדר העדיפויות שלי"



בנוסף נחשף לחלק מטבחי התוכנית

היוזמה פוּרְסָמָה ב-17 במרץ 2018. יוזמה זו היא חלק ממהלך רחב יותר של ממשלת ישראל להפחית את הארנונה על מפעלי תעשייה חדשים שייפתחו בפריפריה. מטרת היזמה היא להקטין את עלויות הפיתוח של מפעלים אלו, ולעודד את הקמתם באזורים הנחותים יותר. היזמה תחולק למסלולי פטור מארנונה ומענקים. המסלול הראשון יעניק פטור מארנונה למשך 3-5 שנים, תלוי בגודל המפעל ובמיקומו. המסלול השני יעניק מענקים בסך 75 מיליון שקל למפעלים חדשים שייפתחו בדרום הארץ. היזמה תחולק למסלולי פטור מארנונה ומענקים. המסלול הראשון יעניק פטור מארנונה למשך 3-5 שנים, תלוי בגודל המפעל ובמיקומו. המסלול השני יעניק מענקים בסך 75 מיליון שקל למפעלים חדשים שייפתחו בדרום הארץ.

ההחלטות החדשות יחולקו למסלולי פטור מארנונה ומענקים. המסלול הראשון יעניק פטור מארנונה למשך 3-5 שנים, תלוי בגודל המפעל ובמיקומו. המסלול השני יעניק מענקים בסך 75 מיליון שקל למפעלים חדשים שייפתחו בדרום הארץ. היזמה תחולק למסלולי פטור מארנונה ומענקים. המסלול הראשון יעניק פטור מארנונה למשך 3-5 שנים, תלוי בגודל המפעל ובמיקומו. המסלול השני יעניק מענקים בסך 75 מיליון שקל למפעלים חדשים שייפתחו בדרום הארץ.



אגרת פינוי אשפה

- כיום – כל רשות מקומית קובעת מדיניות לפינוי אשפה מעסקים
- משרד המשפטים פרסם אמות מידה לקביעת כמות האשפה שרשות מקומית תחויב לפנות מעסקים, במסגרת חוקי העזר
- עמדתנו – אמות המידה מחמירות ואינן נותנות מענה לצרכים ולמאפיינים של התעשייה והמגזר העסקי

הקריטריונים המוצעים מטעמנו:

(כמות אשפה למ"ר לחודש) X (גודל העסק במ"ר) X (פקטור גידול)

נכון להיום, מסתמן כי מתגבש מתווה אשר מחמיר עם התעשייה, ומיטיב עם הרשויות המקומיות. התאחדות התעשיינים תמשיך לפעול בכל האמצעים העומדים לרשותה על מנת שייכנס מתווה הגיוני והוגן עם התעשייה.

הסדרת פעילותן של חברות הגבייה

הבעיה :

- הרשויות המקומיות "הפריטו" את הסמכות השלטונית שניתנה להן לגיבוש שומות ארנונה ולגביית תשלומי הארנונה לחברות גביה פרטיות.
- התשלום לחברות גביה אלו מתבצע כאחוז מתוך סך הגביה שמבצעת החברה, דבר המביא לדרישות תשלום מנופחות מהנישומים ובאופן לא מידתי ולא חוקתי.

סטטוס :

- התאחדות התעשיינים הגישה בג"צ נגד השימוש בחברות גבייה פרטיות . בג"צ נתן אורכה למדינה עד לחודש מאי 2017 להשיב ולהסביר כיצד בכוונתה להסדיר את הפעילות בתחום.
- קיימת הצעת חוק ממשלתית בנושא.

מס חדש – דמי פיתוח

- הממשלה מקדמת הצעת חוק להחלפת היטלי הפיתוח (סלילה, תיעול, מדרכות וכד') ב-"דמי פיתוח".
- הטענה : היטלי הפיתוח כיום אינם מכסים את עלויות הפיתוח הנדרשות.
- ההצעה למעשה ריקה מתוכן, אינה כוללת את גובה התעריפים למס החדש, ומגלמת סיכון חמור להגדלת נטל העלות, כמו למשל : חיוב בהיטלים גם על נכסים ותיקים.
- עמדתנו : מתנגדים

מה אנחנו מציעים לחברי התאחדות?

- בדיקת חיובי ארנונה, סוגי הנכסים ונכונות התעריפים.
- מידע השוואתי של תעריפי הארנונה ברשויות השונות.
- סיוע ויעוץ בהגשת השגות לרשות המקומית.
- הצטרפות להליכים משפטיים של מפעלים כידידי בית משפט, כגיבוי לעמדת המפעל.
- הובלת מהלכים מול רשויות מקומיות.
- הגשת התנגדויות לבקשות הרשויות להעלאות חריגות.

לסיוע ופרטים נוספים :

מתן אברמוביץ

ראש תחום מימון ותמריצים ממשלתיים

התאחדות התעשיינים

03-5198802/7

052-4752286

matana@industry.org.il