

תל-אביב, ח' אב תשפ"ו
22 יולי 2026

חברי ההתאחדות
חולר אנכ"ף 19 / 2026

לכבוד
המנהל / ת הכללי/ת

נכבדי/תי,

**הנדון: עובדים זרים (שיעור ניכויים מהשכר בעד מגורים הולמים) (תיקון),
התשפ"ו-2026**

אני גאה לבשר לכם על **הישג היסטורי** – עדכון תקרות הניכוי משכר העובדים הזרים בעד מגורים, לאחר למעלה מעשרים שנה שבהן נותרו התקרות קפואות ומנותקות ממחירי הדיור בפועל. במסגרת התיקון הוכפלו **סכומי הניכוי, ובחלק מהאזורים אף למעלה מכך**, כך שמעסיק רשאי כיום לנכות משכר העובד הזר סכומים גבוהים משמעותית מבעבר בגין המגורים שהוא מעמיד לרשותו.

מדובר בהישג בעל **משמעות כלכלית עמוקה ומיידי** עבור התעשייה: התוספת של מאות שקלים לכל עובד מדי חודש מצטברת, על פני מלוא כוח האדם הזר המועסק במפעל ולאורך השנה כולה, **לחיסכון של אלפי שקלים בשנה בגין כל עובד, ולעלות מופחתת ניכרת בעלויות העסקת עובדים זרים בתעשייה**. זהו תיקון עיוות ארוך-שנים, אשר מיטיב באופן ישיר עם שורת הרווח של המפעלים החברים בהתאחדות.

זאת הודות לפועלה של התאחדות התעשייתיים, אשר נמשך מזה למעלה משנתיים – החל מקידום החלטת ממשלה, דרך עבודת ה-RIA ועד הדיונים בוועדות הכנסת – פורסמו ביום 16.7.2026 **תקנות עובדים זרים (שיעור ניכויים מהשכר בעד מגורים הולמים) (תיקון), התשפ"ו-2026**.

ההתאחדות פעלה לאורך כל הדרך להצגת עלויות הדיור האמיתיות בהן נושאים מפעלי התעשייה, **ולתיקון העיוות** שלפיו התקרות שנקבעו לפני עשורים שוב אינן משקפות את מחירי השכירות בפועל. כל זאת כחלק מפעילות ההתאחדות להקלה בעלויות העסקת עובדים זרים בתעשייה.

להלן פירוט הוראות התקנות:

1. התקנות כאמור מגדילות את גובה הניכויים בצורה ניכרת ולהלן השוואה בין סכומי הניכוי בעד מגורים במבנה קבע כולל הוצאות ארנונה מים וחשמל, שחלו ערב התיקון (כפי שעודכנו ליום 1.1.2026) לבין הסכומים שנקבעו בתיקון:

-2-

אזור מגורים	סה"כ ניכוי, כולל הוצאות, ערב התיקון (₪)	סכום חדש – מבנה ¹ קבע (₪)	הפרש (₪)	שיעור השינוי
ירושלים	618.42	1,095	476.58+	77.1%+
תל אביב	688.16	1,257	568.84+	82.7%+
חיפה	495.41	999	503.59+	101.7%+
מרכז	495.41	1,030	534.59+	107.9%+
דרום	452.60	999	546.40+	120.7%+
צפון	425.21	999	573.79+	134.9%+

2. יובהר כי הסכומים הנ"ל כוללים ניכוי בגין החזר הוצאות בשל שימוש העובד הזר במגורים לעניין ארנונה, מים וחשמל, ובעד ריהוט כהגדרתו בתקנות - ארון בגדים, מיטה וכלי מיטה (מזרן, כרית, מצעים ושמיכה), שולחן וכיסאות ומוצרי חשמל כהגדרתם בתקנות - אמצעים חשמליים לאורור ולהסקה של המבנה, מערכת כיריים, מכונת כביסה, מקרר, דוד מים ותאורה חשמלית למבואה במגורים.
3. עוד נקבע בתקנות כי מעסיק אשר יבחר לשכן את עובדו הזר במבנה יביל ארעי המיועד למגורים, כהגדרתו בחלק י"ט לתוספת השנייה לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, יהיה רשאי לנכות משכר העובד סך 999 ₪ ללא תלות באזור המגורים².
4. תקנה 2(ב) לתקנות העיקריות אשר קבעה כי מקום שבו המגורים מצויים בבעלות המעסיק – רשאי היה המעסיק לנכות מחצית בלבד מן הסכום הנקוב בטבלה, בוטלה במסגרת התיקון כך שגם מעסיק המשכן את עובדו הזר במגורים שבבעלות המעסיק יהי רשאי לנכות משכרו את הסכומים הנקובים במלואם.
5. מנגנון הצמדה ועדכון שנתי – על מנת למנוע עיוותים עתידיים בעלויות מגורי העובדים הזרים נקבע כי הסכומים בטבלה לעיל יעודכנו ב 1 בינואר של כל שנה לפי מדד משוקלל אשר יחושב באופן יחסי: 80% בהתאם למדד שכר הדירה ו-20% בהתאם למדד המחירים לצרכן.
6. לאור ניסיון העבר, במסגרתו לא נבחנו התקנות מעל 20 שנה, פעלה ההתאחדות, ובמסגרת תיקון התקנות יבצע משרד העבודה בחינה תקופתית בתום חמש שנים ממועד תחילתן.
7. כאמור, התקנות פורסמו ברשומות ביום 16.7.2026 ותחילתן ב-1 בחודש שלאחר 30 ימים מיום פרסומן, קרי 1.9.2026.

¹ למעט החזר הוצאות במגורים במקום ביצוע עבודת בנייה, שאז הסכום המרבי הוא מחצית מהסכום המפורט.
² למעט החזר הוצאות במגורים במקום ביצוע עבודת בנייה, שאז הסכום המרבי הוא מחצית מהסכום.

-3-

לנוסח תיקון התקנות

לשאלות והבהרות הנכם מוזמנים לפנות לאגף עבודה ומשאבי אנוש בהתאחדות התעשייתיים, על פי הפרטים הבאים:

לעו"ד מעין אמיר בטל' 03-5198731 ובדוא"ל maayana@industry.org.il

למנהל תחום משפט עבודה קיבוצי, עו"ד מוטי עזרן, בטלפון 03-5198824 ובדוא"ל motia@industry.org.il

וכן לראש האגף, עו"ד מיכל וקסמן-חילי, בטלפון 03-5198819 ובדוא"ל michalh@industry.org.il

בכבוד רב,

רובי גינל
מנכ"ל